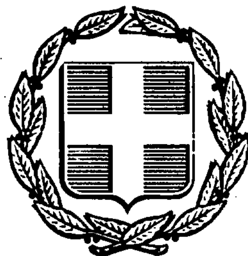


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 11 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 435

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1048301/3611/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Γυμνασίου - Λυκείου Μεταμορφώσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 2.5.1990 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1700/2.5.90 του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 18.10.1990 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την ανέγερση διδακτηρίου του 2ου Γυμνασίου Λυκείου Μεταμορφώσεως έκτασης εμβαδού 3.600μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μεταμορφώσεως και μεταξύ των δρόμων Αιγέως - Μεσολογγίου και Ζέας, όπως σημειώνεται με στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Α στο με κλίμακα 1:500 και αριθ. 898/Μάρτιος 1991 κτηματολογικό διάγραμμα πίνακα της μηχανικού Ζωής Φραγκουλοπούλου, το οποίο θεωρήθηκε για τη Δ/νση Γηπέδων ΟΣΚ από τον Τοπογράφο Μηχανικό Γ. Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Ειρήνη Μαρίνη, 2) Μαρία Μαρίνη κ.λ.π.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
Ι. ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ	**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

Αριθ. 1063158/4273/0010 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών Αττικής.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 Διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κλπ», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/1979 και την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Ελευσίνας στα τμήματα α) από γραμμές ΟΣΕ μέχρι οδό Αχαρνών, β) από την οδό Αχαρνών μέχρι την οδό Παρασχευοπούλου και γ) από την οδό Παρασχευοπούλου μέχρι το ρέμα Εσχατιάς, έκτασης συνολικού εμβαδού 113.474 μ^2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αχαρνών νομού Αττικής και εικονίζεται στα με κλίμακα 1:200, (3) χτηματολογικά διαγράμματα και στους αντίστοιχους κτηματολογικούς πίνακες τα οποία έχει συντάξει ο Ι. Παπαδάκης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Δ.12 Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ Κ. Δεσύπρης στις 28.12.1990

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι

1) Κουτρούλης Πέτρος, 2) Καλογιάννης Δημήτριος, 3) Μώραλης Γεώργιος κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις για έργα Δημοσίων Επενδύσεων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 8468000) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1991

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΛΑΙΟΚΡΑΣΣΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ.85/35218 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Δ. 2153/10.4.1985 (ΦΕΚ 228/17.5.85 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τη διάνοιξη της Εθν. οδού Πάτρα - Ίσωμα στο 4ο τμήμα από Βασιλικά - Ίσωμα παραλλαγή 3ου τμήματος και κόμβος Καλαβρύτων για τις ιδιοκτ. 75, 76 (αρτηρία) 55,60 (κόμβος Καλαβρύτων) 41 (11 Η.) και 39 (αρτηρία).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1)Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1-1-1971) τ. Δ').

2) Τις διατάξεις του π. δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 19.4.1991 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση των αποφάσεων 370/13.2.1987 Μον. Πρωτ. Πατρών και 330/31.3.89 Εφετείου Πατρών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ. Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων Υπ. Πατρών με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 45705/26.6.1991 συνολικού ποσού 2.016.080 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας των ακινήτων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 59513 (4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λ.π.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 19955/26.4.90 αίτηση των Παναγιώτη Παντελοπούλου και Ελένης Παντελοπούλου.

7. Την 413/17.10.90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 80479/21.11.90 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 17.8.89 π. δ/γμα (Δ' 554) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων και επί της οδού Ευαγγ. Καραβία αρ. 69 και για το οποίο έχει εκδοθεί ο 966/1990 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παναγιώτη Παντελοπούλου και Ελένης Παντελοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (ν. Αττικής) και επί της οδού Λεωνίδου αριθ. 24, φερόμενο ως ιδιοκτησία των ιδίων, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59513/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επί πλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 73,09 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 99,97 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α)Εμβαδόν οικοπέδου: 406,15 τ.μ.

β)Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ)Συντελεστής δόμησης: 0,78

δ)Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,80 μ. και 13,17 μ. λόγω κλίσεως του εδάφους, συμπεριλαμβανομένης και της στέγης.

ε)Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100,που θεωρήθηκε

από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 59513/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Αχυρούται ο 966/22.2.90 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παναγιώτη Παντελοπούλου και Ελένης Παντελοπούλου.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΓΝ.
ΓΔ=8.24
ΔΕ=7.26
ΕΑ=28.19
ΒΓ=27.40
ΑΒ=13.50
-13.63
-12.58
-14.11
+0.48
± 0.00
-1.00
9.20
30.80
12.20
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΓΝ.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΑΣΙΑ
ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

... = 406.15 Μ²

ΣΗΜ: ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΕΤΑΓΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΠΟ ... ΤΟΠΟΓΡ. ΔΙΑΓΡ. ... ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ: ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΒΟΥΛΑΣ

Δ/ΓΜΑ 16.1.73
ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΔΙΑΝΟΜΗ
ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ, ΟΧΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

ΣΔ: 0.60
Π.Ε (ΠΡΟ ΓΟΚ/85)
ΠΡΑΣΙΑ: 6.00 Μ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΠΑΝ. & ΕΛ. ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ... ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ, ΠΟΥ ... ΕΙΝΑΙ ΟΡΙΑ.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΚΛ. 1:1000

Γ. 59513/91 «Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Βούλας (ν. Αττικής)».

14 Μαΐου 1991
Δ/ντης

Γερ. Αποστολάτος

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ . Α.Μ.Γ.Μ. 100
... ΑΘΗΝΑ, ΜΑΡΑΣΛΗ 13, ΤΗΛ 72 21 400 - 7218.000

ΕΡΓΟ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ 2 ΟΡΟΦΩΝ & ΥΠΟΓΕΙΟ ΠΡΟΣΑΥΞΗ ΜΕ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ.
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΛΕΩΝΙΔΟΥ ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΒΟΥΛΑΣ, Ν.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝ. & ΕΛ. ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΑΝΤΩΝΗΣ ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤ
ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΞ	1:100 1:1.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 1990
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α. 1

υπογραφή και σφραγίδα

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 59350/2611 (5)

Μερική ακύρωση της χ.2571/91 (ΦΕΚ 180 Δ/91) - απόφασης του Νομάρχη Αχαΐας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.

4. Τις διατάξεις: α) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/28.7.1985), β) του άρθρου 9 του π. δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 157/Α/19.9.1985).

5. Την με αριθ. 85204/2589/12.12.90 (ΦΕΚ 808/Β/27.12.90) απόφαση «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Δ/ντές, στους προϊσταμένους Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ».

6. Την υπ' αριθ. Χ. 2571/91 (ΦΕΚ 180Δ') απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας με την οποία εγκρίθηκε Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης (τροποποίησης) του εγκεκρ. σχεδίου πόλης Πάτρας στις περιοχές Μποζαΐτικα κλπ.

7. Την εμπρόθεσμη προσφυγή του Ανδρέα Παπαχριστόπουλου που περιήλθε στην υπηρεσία μας στις 13.5.91 και στρέφεται κατά της παραπάνω νομαρχιακής αποφάσεως. Επειδή, κατά πάγια Νομολογία του ΣτΕ, όταν γίνεται πολεοδομική διαρρύθμιση σε ευρύτερη έκταση δεν απαιτείται ειδική για κάθε επί μέρους ρύθμιση αιτιολογία αλλά αρκεί η διαπίστωση ότι η ευρύτερη αυτή διαρρύθμιση υπαγορεύθηκε στο σύνολό της από πολεοδομική ανάγκη. Στη περίπτωση όμως που έχουν υποβληθεί ενστάσεις με τις οποίες προβάλλονται αιτιάσεις που αφορούν συγκεκριμένες επί μέρους ρυθμίσεις χρειάζεται απόκρουσή τους με ειδική αιτιολογία.

Επειδή, από την 666/1990 απόφαση του ΔΣ προκύπτει, ότι το Δημοτικό Συμβούλιο Πατρέων απέρριψε την ένσταση του προσφεύγοντα με την αιτιλογία ότι η έγκριση του πεζοδρόμου εξυπηρετεί τον ενιστάμενο γιατί το οικόπεδο του θα αποκτήσει πρόσωπο σε εγκεκριμένο δρόμο. Η αιτιολογία όμως αυτή δεν είναι η ειδική που απαιτείται σύμφωνα με τα προαναφερόμενα για τις περιπτώσεις που με ένσταση προβάλλονται αιτιάσεις που αφορούν συγκεκριμένη επί μέρους ρύθμιση δεδομένου ότι η ιδιοκτησία του προσφεύγοντα είχε ήδη πρόσωπο σε εγκεκριμένη οδό. Για το λόγο αυτό, πρέπει να ακυρωθεί μερικά η προσβαλλομένη απόφαση στο σημείο που ενέκρινε την τροποποίηση του σχεδίου Πάτρας στη συγκεκριμένη θέση για έλλειψη αιτιολογίας και γίνεται δεκτή η προσφυγή του Ανδρέα Παπαχριστόπουλου.

Επειδή, μετά τα παραπάνω, πρέπει να γίνει δεκτή η προσφυγή του Ανδρέα Παπαχριστόπουλου και να ακυρωθεί μερικά η Χ. 2571/91 (ΦΕΚ 180Δ/91) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης και των όρων και περιορισμών δόμησης των περιοχών Μποδαΐτικα, Κοτρώνι και Αρέθα Πατρών, αποφασίζουμε:

1. Γίνεται δεκτή η προσφυγή του Ανδρέα Παπαχριστόπουλου

2. Ακυρώνεται μερικά η με αριθ. Χ.2571/91 (ΦΕΚ 180Δ/91) απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας σύμφωνα με το σκεπτικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣ. ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 71803/3571 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων επί της οδού Χατζηχρήστου 4, περιοχή Νότια Ακρόπολη, και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 παρ. 2) του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. Γ11 της 85204/2589/1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα στους Γενικούς Διευθυντές κλπ» (Β' 808).

3. Την από 13.5.1991, αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Την από 22.5.1991 (Α.Π. 65506/22.5.1991) σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερόμενης Ελένης Στράτου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Χατζηχρήστου αρ. 4 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, (περιοχή Νότια της Ακρόπολης), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Στράτου, όπως φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71803/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, η αποκατάσταση, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων η στατική ενίσχυση, η απομάκρυνση των ξένων στοιχείων που αλλοιώνουν την μορφή του και γενικά κάθε εσωτερική διαρρύθμιση του διατηρητέου κτιρίου για λόγους λειτουργικούς, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση τμήματος στο ισόγειο σχήματος τραπεζίου, όπως φαίνεται σημειωμένο με στοιχεία Α1. Β1. Γ1. Δ1. Α1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71803/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, καθώς και στον Α' όροφο.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος τριών ορόφων ως εξής:

α) Η προσθήκη β' ορόφου στο περίγραμμα του υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου, συμπεριλαμβανομένης της προσθήκης κατ' επέκταση.

β) Η προσθήκη τμήματος Γ' ορόφου υπό στοιχεία Δ1, Ε1, Ζ1, Β1, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Δ1, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αναφέρεται στην παράγ. 4 και σε κλίμακα 1:200

γ) Η προσθήκη τμήματος Δ' ορόφου υπό στοιχεία Β1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1, Λ1, Μ1, Ν1, Β1, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200.

Οι παραπάνω προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος πρέπει να γίνουν χωρίς επιβάρυνση του συντελεστή δόμησης.

Το συνολικό ύψος του κτιρίου, δεν θα υπερβαίνει τα 15.85 μέτρα μετρούμενο από το κράσπεδο του μέσου της όψης του κτιρίου επί της οδού Χατζηχρήστου.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του.

7. Η οριστική αρχιτεκτονική μελέτη θα εγκριθεί από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

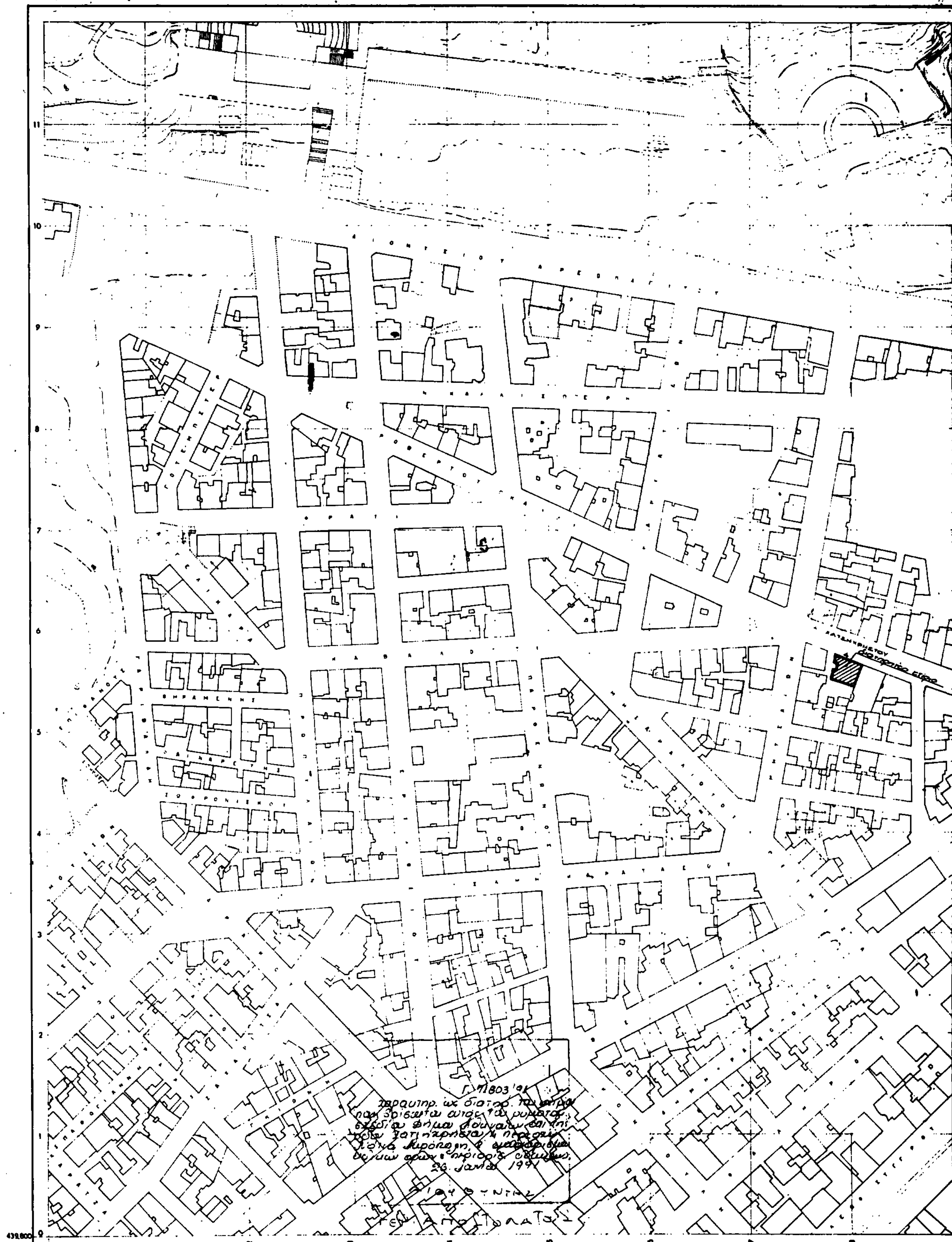
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΕΝ.ςΦΑΙΔ. ΣΤΡΑΤΟΥ
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ 4
ΚΛ1200 ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ-ΑΘΗΝΑ

ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΧΡΗΣΤΟΥ ΠΛ. 12.00Μ.

ΟΔΟΣ ΜΗΤΖΑΙΩΝ ΠΛ. 12.00Μ.

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΜΑΡΑ ΠΛ. 6.00Μ

ΟΔΟΣ ΖΗΤΡΟΥ ΠΛ. 6.00Μ.

ΟΗ

ΟΜ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΗΡΙΟ Ι

ΥΠΑΡΧΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟ-ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΤΗΡΙΟ ΙΙ

ΕΙΣΟΔΟΣ

Γ.71803/91